



BUCLINES N°32

Chemin des Buclines 32

BUCLINES N°32 EST UN MAGNIFIQUE PROJET DE 2 VILLAS DE HAUT STANDING SITUÉ DANS LE QUARTIER PRISÉ DE CHÊNE-BOUGERIES.





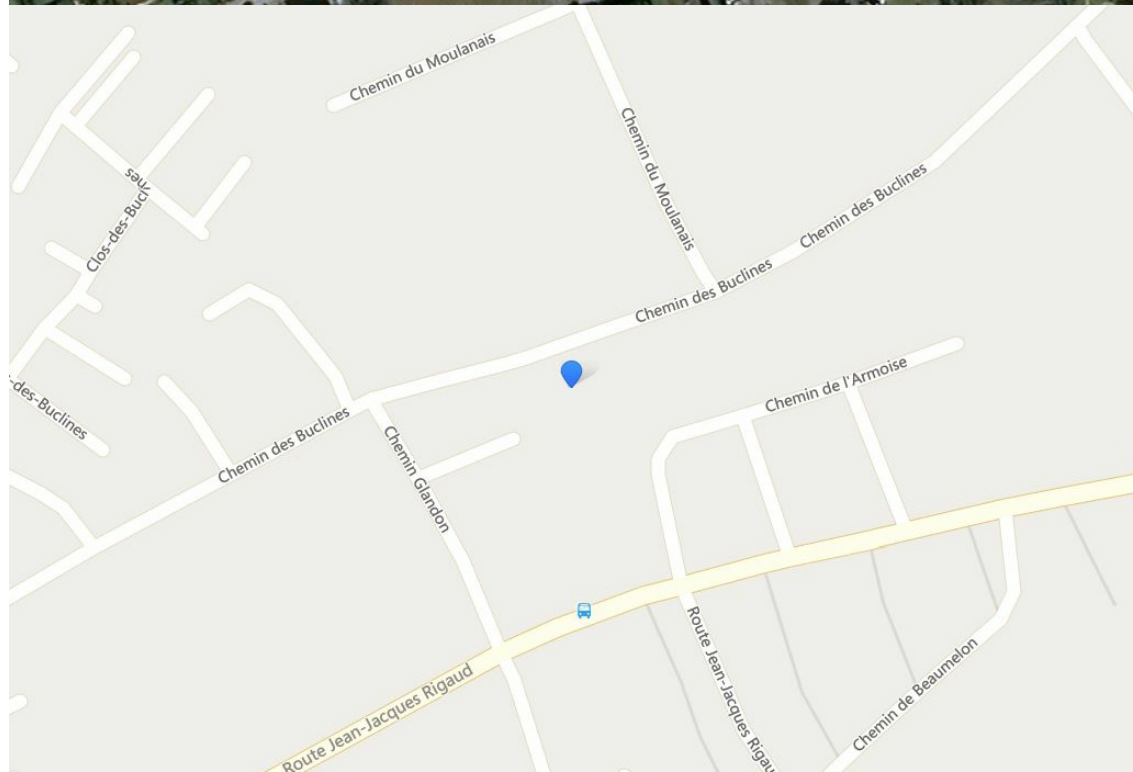
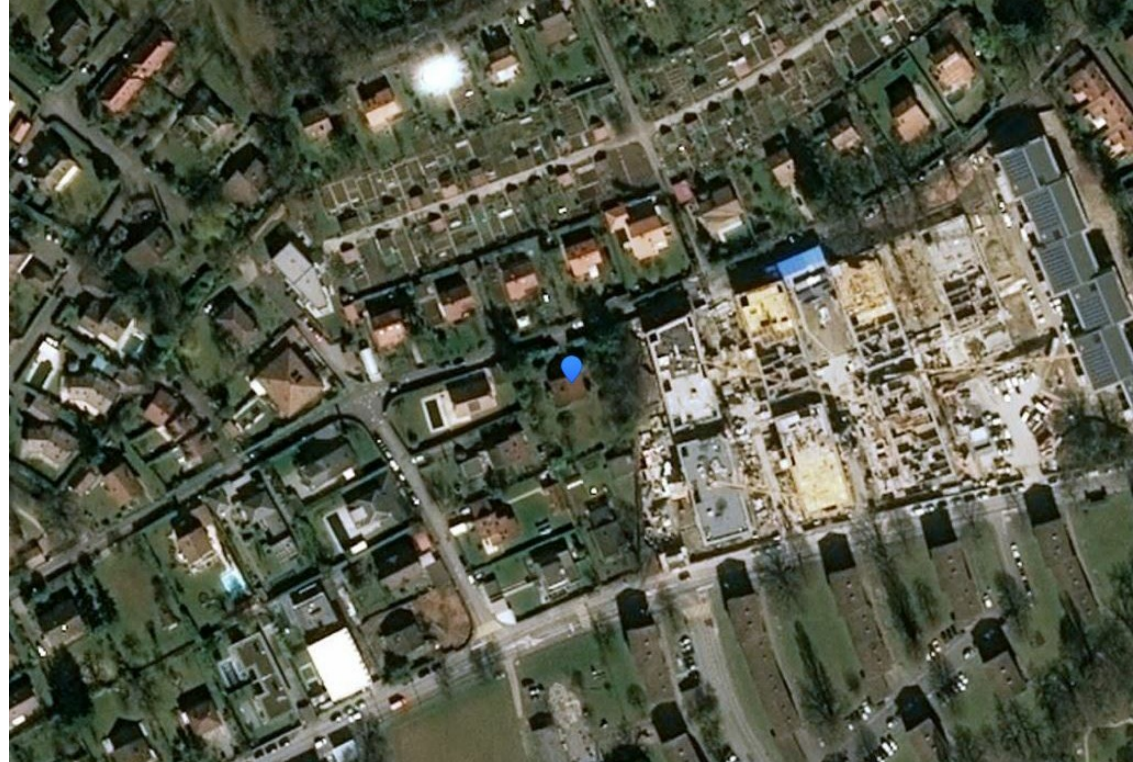
SOMMAIRE

SITUATION	3
LA PROMOTION	4
GALERIE PHOTOS	6
PRIX	8
INTERVENANTS	9

SITUATION

Les villas situées chemin des Buclines N°32 en plein coeur de Chêne-Bougeries, s'insèrent dans un écrin de verdure à seulement 3,5 km du centre ville de Genève.

Laissez-vous charmer par un cadre dénué de nuisance, dans un emplacement prisé et proche des toutes les commodités.





LA PROMOTION

*** AUTORISATION EN FORCE ***

Cette promotion offre un cadre de vie unique à la campagne tout en étant très proche du centre-ville de Genève et des commerces.

Chacun des détails ainsi que les finitions ont été pensés avec un soin particulier. L'architecture contemporaine allie finitions et matériaux de qualité.

Dotée de belles prestations et de magnifiques volumes, ces villas inspirent un sentiment d'exclusivité. Laissez-vous charmer

par un cadre calme et verdoyant.

Implantée sur une très belle parcelle de 1'640m² sise chemin de Buclines N°32, cette nouvelle construction bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein sud.

Chaque villa offre une surface brute de plancher d'environ 225m² soit 333m² utiles distribués sur 3 étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée, un WC visiteurs ainsi qu'une très grande pièce de vie qui comprend la cuisine entièrement équipée, la salle à manger qui offre une double hauteur de plus de 6m et le salon qui donne accès à la terrasse et au jardin.

Le 1er étage se compose de 3 chambres avec 2 salles de bains et accès au balcon ainsi que d'une magnifique chambre master avec dressing, salle de bains en suite et terrasse privée.

Le rez inférieur offre un atelier avec sa salle de bains ainsi qu'une salle de jeux.

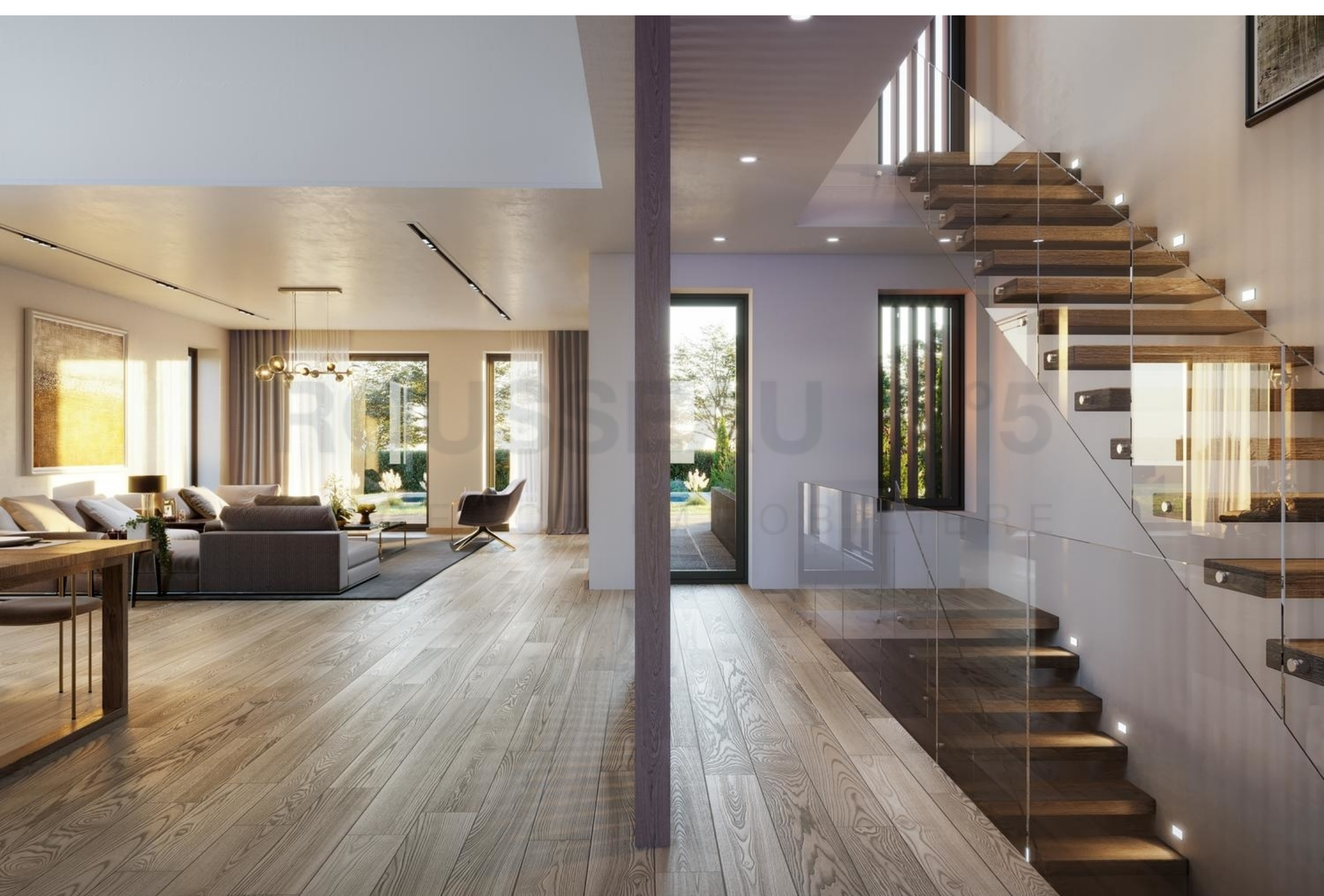
Cet étage comprend également la buanderie, le local technique et une grande cave (possibilité de faire une cave à vin).

Chaque villa dispose d'un jardin privatif de respectivement 634m² et 410m² et d'un parking pouvant accueillir 2 véhicules.

De plus, elles répondent aux normes Hautes Performances Énergétiques (Label HPE).

Il est également possible de bénéficier d'une piscine en option.

Les plans d'aménagement et les finitions sont personnalisables au gré de l'acquéreur.





LISTE DES PRIX

Bâtiment: BUCLINES 32

Référence Type Etage	Pièces	Chambres Salles de bains	Surface habitable	Surface utile	Balcon Terrasse	Terrain Jardin	Prix Prix/m ²
BUCLINES - VILLA A Maison -	7	4 3	225 m ²	333 m ²	17.40 m ² 37.70 m ²	934 m ² 634 m ²	3'490'000.- -
BUCLINES - VILLA B Maison -	7	4 3	225 m ²	333 m ²	17.40 m ² 37.70 m ²	705 m ² 410 m ²	3'490'000.- -



ROUSSEAU N°5

Commercialisation :

Rousseau N°5
Rue Rousseau 5
1201 Genève
Tel : +41 22 732 8000
contact@rousseau5.ch